

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Театральная, 9А

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Театральная, 9А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 348 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 45 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2660,0 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 660 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 312 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 312 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1. | Фундамент, цоколь | Железобетонный, глубина заложения до 2,5 м | | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | | |
| | | кирпичные | | |
| | | Внутренние стены: | | |
| | | кирпичные | | |
| 3 | Крыльца, лестницы | Железобетонные | | |
| 4 | Балконы | Железобетонные плиты | | |
| 5 | Перекрытия | Деревянные | | |
| 6 | Крыша, кровля | Шифер по тесовой | | |
| 7 | Полы | Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая | | |
| 8 | Проёмы: | | | |
| 8.1 | Окна | Окна: пластиковые с двухкамерными | | |
| 8.2 | Двери | Двери: простые плотничные деревянные, металлические | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка | | |
| 9.2 | Наружная | Штукатурка, окраска | | |

| | | | | |
|------|---|-----------------------------|--|--|
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | Проводка скрытая | | |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | Центральное, трубы стальные | | |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | Центральное, трубы стальные | | |
| 10.4 | Водоотведение | Центральное, трубы чугунные | | |
| 10.5 | Газоснабжение | - | | |
| 10.6 | Отопление | Центральное, от ТЭЦ | | |
| Иное | | | | |
| 11 | Мусоропровод | Нет | | |
| 12 | Лифт | Нет | | |
| 13 | Вентиляция | Вытяжная | | |
| 14 | (Другое) | Отмостка бетонная | | |

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| № п/п | | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|---|---|--|
| 1 | Долг на начало года | 208 786,08 | |
| 2 | Начислено всего | 396 423,01 | |
| 3 | Оплачено жителями всего | 399 012,63 | |
| 4 | Задолженность на конец отчётного года | 206 196,46 | |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 438 206,00 | |
| 6 | Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ) | -41 782,99 | |
| 7 | Финансовый результат | -247 979,45 | |
| 8 | Провайдеры, реклама, аренда: | | |
| 8.1 | Доходы всего | 21 962,82 | |
| 8.1.1 | в т.ч.: ПАО "МТС" | 3 827,20 | |
| 8.1.2 | ООО "Новотелеком" | 9 720,00 | |
| 8.1.3 | ООО "Сибирские сети" | 8 415,62 | |
| 9 | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г. | 269 167,93 | |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1 | Работы и услуги по содержанию | | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутримодового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 107 158,46 | 107 158,46 | 0,00 |
| 1.2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 47 838,60 | 47 838,60 | 0,00 |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 90 255,49 | 90 255,49 | 0,00 |
| 1.4 | Уборка дворовой территории | 101 098,91 | 101 098,91 | 0,00 |
| 1.5 | Механизированная уборка дворовой территории | 1 913,54 | 1 913,54 | 0,00 |
| 1.6 | Дератизация, дезинфекция | 2 551,39 | 2 551,39 | 0,00 |
| 1.7 | Обслуживание контейнерной площадки | 9 567,72 | 9 567,72 | 0,00 |
| 1.8 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,00 | 37 984,98 | -37 984,98 |
| | Итого: | 360 384,11 | 398 369,09 | -37 984,98 |
| 1.9 | Расходы на управление | 36 038,41 | 39 836,91 | -3 798,50 |
| | Итого: | 396 422,52 | 438 206,00 | -41 783,48 |
| 2 | Текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Всего: | 396 422,52 | 438 206,00 | -41 783,48 |


ООО «ПД-Восток»
(наименование управляющей организации)

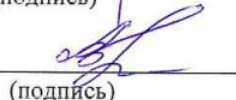
Экономист

М.П.

Дата _____ 2020 г.




(подпись)


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)